

ДОГОВОР №135
на техническое обслуживание системы вентиляции

с. Омутинское Тюменской области

14 октября 2024 г.

Автономное учреждение социального обслуживания населения Тюменской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних села Омутинское», далее именуемое «Заказчик», в лице директора Кузнецовой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ИГНИС», в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Боровинского Фёдора Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд Автономного учреждения социального обслуживания населения Тюменской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних с. Омутинское»), утвержденного протоколом наблюдательного совета № 6 от «25» июня 2024г., в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию системы вентиляции на объекте **заказчика**, а **заказчик** обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

Наименование, количество, оказываемых услуг по Договору указаны в Приложении № 1 «Техническое задание» к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Место оказания услуг: территория АУ СОН ТО «СРЦН с. Омутинское», по адресу: Тюменская обл., с. Омутинское, ул. Юбилейная, 3.

1.3. Срок оказания услуг: в период действия настоящего договора.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость оказанных услуг по настоящему договору, составляет **20 000 (двадцать тысяч)** рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением специального налогового режима в соответствии с требованиями статьи 18 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.2. Оплата оказанных услуг производится за счет бюджетных и внебюджетных средств.

2.3. Стоимость оказания услуг включает в себя все расходы, в том числе транспортные расходы, расходы по погрузке-выгрузке, издержки **исполнителя**, оформления необходимой документации, страховые расходы, налоги и сборы, другие платежи, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Расчет с **исполнителем** за оказанные услуги осуществляется **заказчиком** в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет **исполнителя**.

2.5. Оплата **заказчиком** оказанных услуг производится в течение 7 (семи) рабочих дней при наличии надлежаще оформленных **исполнителем** документов (оформленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, условиями настоящего договора, нормами действующего законодательства Российской Федерации), а также при условии своевременного выставления **исполнителем** счета на оплату.

2.6. В случае выявления **заказчиком** несоответствий предоставленных документов условиям договора, он вправе не производить оплату услуг до момента предоставления **исполнителем** документов, оформленных надлежащим образом.

2.7. Датой оплаты оказанных услуг считается дата списания денежных средств с расчетного счета **заказчика**.

2.8. Изменение **исполнителем** цены и условий настоящего договора в одностороннем порядке в течение срока действия настоящего договора не допускается.

2.9. Сумма, подлежащая уплате **заказчиком** юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, может быть уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации **заказчиком**.

2.10. Факт оказания услуг подтверждается актом оказания услуг, если **исполнитель** в течение 10 (десяти) календарных дней не получит от **заказчика** подписанного акта оказания услуг или мотивированного отказа от подписания представленного акта оказания услуг, услуги считаются выполненными без замечаний и подлежащими оплате.

2.11. В случае уменьшения **заказчику**, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, стороны по соглашению вносят изменения в размер и (или) сроки оплаты и (или) объем оказанных услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. По настоящему договору **исполнитель обязан:**

3.1.1. Оказать **заказчику** услугу надлежащего качества, на условиях, предусмотренных в настоящем договоре, персоналом, квалификация которых соответствует сложности оказываемых услуг, а также соответствует требованиям законодательства при работе в детском учреждении.

3.1.2. Оказывать услуги в соответствии с Приложением №1 к Договору, качественно в соответствии с требованиями Российского законодательства.

3.1.3. Одновременно с оказанием услуги передать заказчику необходимую документацию.

3.1.4. При возникновении недостатков оказанной услуги устранить их в срок и порядок установленный настоящим Договором.

3.1.5. Извещать заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору в течение 3 (трех) календарных дней с момента их возникновения.

3.1.6. Устранить своими силами и за свой счет все обнаруженные недостатки по качеству, количеству оказанных услуг, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения мотивированного отказа заказчика от подписания Акта оказанных услуг, или Акта обнаружения недостатков, по факсу, и (или) по электронной почте, и (или) через общедоступную почтовую связь, и (или) курьером, и (или) в устной форме – телефонограммой с последующим предоставлением документа (по выбору заказчика).

3.1.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.2. По настоящему договору **заказчик обязан:**

3.2.1. По запросу исполнителя своевременно предоставлять исполнителю информацию, необходимую для полного, своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору

3.2.2. Произвести оплату оказанной услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. Обеспечить своевременную приемку оказанной услуги.

3.2.4. После приемки результата оказанной услуги подписать сопроводительные документы и передать один экземпляр представителю исполнителя.

3.2.5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. По настоящему договору **исполнитель вправе:**

3.3.1. Запрашивать и получать от заказчика всю информацию, необходимую для полного, своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3.2. Требовать обеспечения своевременной приемки оказанной услуги и подписания документа в установленные настоящим договором сроки.

3.3.3. Требовать оплаты надлежащим образом оказанной услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4. По настоящему договору **заказчик вправе:**

3.4.1. Требовать оказания услуги в соответствии с условиями настоящего договора и сопроводительными документами в установленный срок.

3.4.2. Запрашивать у исполнителя любую относящуюся к предмету настоящего договора документацию и информацию.

3.4.3. Осуществлять в любое время контроль за ходом и качеством выполнения исполнителем обязательств по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителя.

3.4.4. Для проверки соответствия качества оказываемой услуги требованиям, установленным настоящим договором, привлекать независимых экспертов.

3.4.5. Незамедлительно письменно уведомлять исполнителя о выявленных недостатках при приемке результата оказанной услуги.

3.4.6. Отказаться от оплаты услуги, оказанной ненадлежащего качества, а также, в случае если услуга оказана не в соответствии с условиями настоящего Договора и Спецификацией (Приложение №1 к Договору). В случае если такая услуга оплачена, потребовать возврата уплаченных сумм впредь до устранения недостатков или оказания услуги заново.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

4.2. В случае возникновения споров, требований или разногласий, которые могут возникнуть между Сторонами по применению или толкованию настоящего договора, Стороны примут меры к разрешению их путем переговоров в духе сотрудничества и взаимопонимания или в претензионном порядке.

4.3. В случае неудовлетворения претензии и/или невозможности урегулировать спор иными способами, спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Тюменской области.

4.4. Взыскание неустойки с исполнителя.

4.4.1. В случае просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного договором, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустойки (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных исполнителем.

4.4.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), договором устанавливается штраф.

Размер штрафа рассчитывается как процент цены договора, или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения договора (далее - цена договора (этапа)).

1) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 % цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей, но не менее 1 000 рублей.

2) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в следующем порядке: 1 000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

4.5. Взыскание неустойки с заказчика.

4.5.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного договором, исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пеней).

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается договором в размере не более 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости просроченных к исполнению заказчиком обязательств.

4.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

4.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.8. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 1 (одного) календарного дня письменно информировать другую Сторону о произошедших обстоятельствах и их причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

4.9. Штрафные санкции по настоящему договору считаются начисленными с даты признания одной Стороной письменной претензии другой Стороны или вступления в законную силу решения суда.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Стороны прилагают все усилия для достижения взаимовыгодной договоренности.

5.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, например, война и военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов. В этом случае срок исполнения обязательств переносится на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства, или согласовывается сторонами дополнительно.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 3 (трех) дней известить в письменной форме другую Сторону о возникновении (и прекращении) вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

6.4. Сторона, не известившая другую Сторону в течение 3 (трех) дней, лишается возможности ссылаться на форс-мажор в случае невыполнения условий настоящего Договора.

6.5. В случае, если из-за обстоятельств непреодолимой силы обязательства по Договору невозможно выполнить даже по истечении срока, на который их исполнение было приостановлено, Договор может быть расторгнут на основании статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации (в связи с существенным изменением обстоятельств).

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Каждая из сторон договора подтверждает, что ни сама сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением договора.

7.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в п. 7.1, в том числе со стороны руководства или работников сторон, третьих лиц.

7.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

7.4. Сторонам договора, их руководителям и работникам запрещается:

7.4.1. Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. представителям публичных органов власти, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками представителей публичных органов власти или должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон договора, их руководства, работников или посредников, действующих по договору.

7.4.2. Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. работникам или руководству другой стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны.

7.4.3. Совершать иные действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство РФ.

7.5. В случае возникновения у стороны договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону об этом в письменной форме. Указанная сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения от другой стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

Подтверждение должно быть направлено в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.6. В случае если нарушение одной из сторон настоящей оговорки подтвердится, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Заказчик вправе провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято заказчиком при условии, что по результатам экспертизы оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора.

8.4. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется исполнителю с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении исполнителю. Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.5. Настоящий договор считается расторгнутым в течение 10 (десять) дней с момента получения уведомления другой Стороной об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении.

8.6. Изменение существенных условий Договора при его заключении, исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) предусмотренный договором объем оказываемых услуг в пределах 10% от первоначального объема в сторону увеличения или уменьшения объема в случае изменения потребностей Заказчика в услугах. При изменении объема оказываемых услуг Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить первоначальную цену Договора соответственно изменяемому объему услуг;

2) сроки исполнения обязательств по договору;

3) цену договора в случае:

а) изменения предусмотренного договором объема оказываемых услуг в пределах 10%;

б) изменения регулируемых цен (тарифов) на услуги, оказываемые единственным исполнителем;

в) иных обстоятельств, которые невозможно было предвидеть при формировании документации о закупке и заключении договора либо связь которых с заключаемым договором невозможно было предвидеть при формировании документации о закупке и заключении договора, за исключением случаев неисполнения своих обязательств контрагентом заказчика, когда должны применяться предусмотренные законом и (или) договором меры ответственности, и срок поставки оказания услуг изменяться не может.

8.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор действует с 01.01.2025 и до 31.12.2025, а в части обязательств по настоящему договору до полного их исполнения Сторонами.

9.2. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями настоящего Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

9.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

АУ СОН ТО «СРЦН с. Омутинское»

Тел.: (34544) 3-26-45

(34544) 3-35-97 – директор

(34544) 3-10-41 – гл. бухгалтер

E-mail: BUXSRCN2014@yandex.ru – гл. бухгалтер

Юридический адрес: 627070, Тюменская обл., с. Омутинское, ул. Юбилейная, 3

Фактический адрес: 627070, Тюменская обл., с. Омутинское, ул. Юбилейная, 3

Департамент финансов Тюменской области

(АУ СОН ТО «СРЦН с. Омутинское»,

ЛС151050895СРЦО)

Отделение Тюмень. г. Тюмень

р/с 032246437100000006700

БИК 017102101

ИНН 7220504694

КПП 722001001

Директор

Н.Н. Кузнецова

М.П.

«Исполнитель»

ООО «ИГНИС»

Тел./факс 8-902-623-77-64

E-mail: borovinskij@mail.ru

Юридический адрес: 627070, Россия, Тюменская область, Омутинский район, с.Омутинское, ул. Майская, д. 24

Фактический адрес: 627070, Россия, Тюменская область, Омутинский район, с.Омутинское, ул. Майская, д. 24

р/с 40702810467100010793

Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

ИНН 7220099598

КПП 722001001

Генеральный директор

Ф.А. Боровинский

М.П.



Приложение № 1 к договору № 135 от 14.10.2024

Регламент работ по техническому обслуживанию системы вентиляции

№п/п	Перечень работ	Период проведения	Стоимость за единицу (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	внешний осмотр	При чистке	20 000,00 руб.	20 000,00 руб.
2	замена фильтрующих элементов приточно-вытяжной вентиляции	Июнь – август (при необходимости по заявке)		
3	чистка приточно-вытяжной вентиляции	Июнь – август		
4	чистка естественной вентиляции	Июнь – август		
ИТОГО				20 000,00 руб.

«Заказчик»

Директор АУ СОН ТО «СРПН с. Омутинское»

М.П.

Н.Н. Кузнецова

«Исполнитель»

Генеральный директор ООО «ИГНИС»

М.П.

Ф.А. Боровинский